

## **74D – BESONDERE BEDINGUNG ZUR FEUERVERSICHERUNG** **SicherAmHof - Pluspaket**

### **Was ist versichert ? (sofern beantragt)**

- GRUPPE A:** GEBÄUDE - Sämtliche Gebäude inkl. Verbindungsbögen auf dem Grundstück (exklusive Glashäuser) laut Antrag im Rahmen der Gesamtversicherungssumme zum Neubauwert.  
Am Dach montierte Solar- und Photovoltaikanlagen gelten im Rahmen der Gebäudeversicherungssumme mitversichert.
- GRUPPE C:** LANDWIRTSCHAFTLICHE GERÄTE, MASCHINEN und WIRTSCHAFTSVORRÄTE mit Ausnahme von Mähreschern, Zugmaschinen, Kraftfahrzeugen und Trocknungsanlagen
- GRUPPE D:** GESAMTER VIEHBESTAND (Groß- und Kleinvieh)
- GRUPPE E:** ERNTEFRÜCHTE
- GRUPPE F:** SONSTIGE nicht unter die Gruppe A bis E fallende namentlich angeführte Sachen

In Ergänzung der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (AFB) sind obligatorisch mitversichert:

### **Nebenkosten**

In Ergänzung des Artikel 1 (7) der AFB gelten Aufräumungskosten, Abbruchkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Isolierkosten und Feuerlöschkosten sowie Deponiekosten bis **10 %** der Gebäudegesamtversicherungssumme bzw. bis zu der in der Polizze dokumentierten Summe auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

Weiters gelten Mehrkosten für die Behandlung von gefährlichem Abfall, Problemstoffen und/oder kontaminiertem Erdreich bis **10 %** der Gebäudegesamtversicherungssumme bzw. bis zu der in der Polizze dokumentierten Summe auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

1. In Ergänzung des Artikel 1 (7), lit. c) der Allgemeinen Feuerversicherungsbedingungen (AFB) sind auch Mehrkosten versichert, die durch die Behandlung
  - von gefährlichem Abfall und Problemstoffen im Sinne des Abfallwirtschaftsgesetzes (AWG) BGBl. 325/90 in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Fassung und/oder
  - von kontaminiertem Erdreich entstehen, soweit sie die vom Versicherungsnehmer versicherten Sachen oder das Erdreich am Versicherungsort betreffen.
2. Unter "kontaminiertem Erdreich" ist solches zu verstehen, dessen geordnete Erfassung, Sicherung und/oder Behandlung wegen seiner Verbindung mit anderen Sachen (ausgenommen radioaktiven Sachen) auf Grund des Abfallwirtschaftsgesetzes (AWG) BGBl. 325/90 und/oder des Wasserrechtsgesetzes 1959, jeweils in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Fassung, geboten ist.
3. Unter "Behandlung" sind alle Maßnahmen zu verstehen, welche dazu dienen, gefährlichen Abfall, Problemstoffe und/oder kontaminiertes Erdreich zu verwerten, ohne feste Rückstände zu beseitigen oder deponiefähig zu machen.
4. Der gefährliche Abfall, die Problemstoffe und die Kontamination des Erdreiches müssen am Versicherungsort aus versicherten Sachen durch ein versichertes Ereignis entstanden sein. Werden die Kosten der Behandlung durch Schadstoffe verursacht, so müssen die Schadstoffe bei diesem versicherten Ereignis entstanden oder freigesetzt worden sein.
5. Die Kosten einer kurzfristigen, einmaligen Zwischenlagerung - für eine Höchstdauer von sechs Monaten - übernimmt der Versicherer im Rahmen der Versicherungssumme unter der Voraussetzung, dass ihm die Zwischenlagerung unverzüglich angezeigt wurde.
6. Bei verschiedenen, gesetzlich zulässigen Möglichkeiten der Behandlung beschränkt sich die Haftung des Versicherers auf die kostengünstigste Abwicklung.
7. Die Kosten für die Behandlung von nicht versicherten Sachen wie z.B. Wasser inkl. Grundwasser und Luft (ausgenommen Erdreich) werden nicht ersetzt, ebenso nicht die Kosten der Behandlung von gefährlichem Abfall und Problemstoffen, die durch Eindringen oder Vermischen versicherter Sachen in bzw. mit Wasser und/oder Luft entstehen.
8. Entstehen Kosten für die Behandlung von Erdreich oder von versicherten Sachen, die bereits vor Eintritt des Versicherungsfalles kontaminiert waren (Altlasten), so werden nur jene Kosten ersetzt, die den für eine Beseitigung der bestehenden Kontamination erforderlichen Betrag übersteigen, und zwar ohne Rücksicht darauf, ob und wann dieser Betrag ohne den Versicherungsfall aufgewendet worden wäre.

9. Hinsichtlich der Mehrkosten aus der Behandlung von kontaminiertem Erdreich wird in jedem Schadenfall der als entschädigungspflichtig errechnete Betrag um den Selbstbehalt von 25 % gekürzt.

#### **Hofabschlüsse und dergleichen**

EUR 7.000,- für Hofabschlüsse, Hofeinfahrten (inkl. Eingangs- und Einfahrtstore), angebaute Flugdächer und Silos auf „Erstes Risiko“.

#### **Mehrkosten bei baulichen und technischen Verbesserungen nach behördlichen Auflagen**

EUR 7.000,- für Mehrkosten bei baulichen und technischen Verbesserungen nach behördlichen Auflagen auf "Erstes Risiko";

Ergänzend zu Art. 2 der AFB gelten Mehrkosten für bauliche und technische Verbesserungen nach einem Feuerschaden mitversichert, wenn aufgrund geänderter gesetzlicher, baubehördlicher, feuerpolizeilicher oder technischer Vorschriften Anlagenteile gänzlich oder teilweise erneuert oder zusätzlich hergestellt werden müssen. Die Ersatzleistung für derartige Mehrkosten ist jedoch ausschließlich auf die vom Schaden betroffenen Gebäudeteile beschränkt.

#### **Vorräte auf Bauernmärkten**

EUR 7.000,- für Vorräte auf Bauernmärkten, Messen und dgl. freizügig innerhalb Österreichs auf „Erstes Risiko“.

#### **Schäden durch indirekten Blitzschlag**

EUR 7.000,- auf „Erstes Risiko“ für Schäden durch indirekten Blitzschlag an der gesamten Licht- und Kraftinstallation der versicherten Gebäude, samt den dazugehörigen Messgeräten und Schaltkästen (ohne Sicherungen) sowie für Elektromotoren und Geräte, Wärme- und Wasserpumpen, auch außerhalb von Gebäuden (ohne Folgeschäden) sowie für Erdkabel (inkl. Grabarbeiten) zum Neuwert. Ist in der Polizza eine höhere Versicherungssumme angeführt, gilt nur die dort genannte Versicherungssumme.

In Abänderung des Artikel 1 (3), 2. Absatz der AFB haftet der Versicherer bei den obgenannten mit dieser Polizza versicherten Gegenständen auch für die nach den Feuerversicherungs-Bedingungen nicht gedeckten Blitzschäden. Die Haftung erstreckt sich somit auch auf Schäden, die durch Überspannung bzw. Induktion infolge Blitzschlages entstanden sind.

Schäden der obenbezeichneten Art, die durch innere oder äußere Abnutzung des Materials oder durch unsachgemäße Instandhaltung der versicherten Gegenstände hervorgerufen werden, sind jedoch von der Haftung des Versicherers ausgeschlossen.

Ersetzt wird der Neuwert, bei Geräten die älter als 6 Jahre sind, wird der Zeitwert ersetzt.

Diese Haftungserweiterung gilt jedoch nicht für die im Haushalt verwendeten E-Geräte.

#### **Infrastruktur**

EUR 7.000,- auf „Erstes Risiko“ für Infrastruktur auf dem Grundstück bzw. soweit sie zum Betrieb gehört und sich in unmittelbarer Umgebung des Versicherungsortes befindet (Umkreis von 50 Metern) inkl. unmittelbare, mechanische Beschädigung durch Kraftfahrzeuge, deren Lenker nicht ermittelt werden können.

Derartige Schäden sind unmittelbar nach Kenntniserlangung schriftlich oder mündlich bei der zuständigen Sicherheitsbehörde anzuzeigen). Beschädigungen durch Kraftfahrzeuge an Tor- und Gebäudeeinfahrten bleiben vom Versicherungsschutz ausgenommen.

Gemäß Art. 2 der AFB gilt die Infrastruktur wie z.B. Laternen, Einfriedungen, Hecken, Fahrradständer, Fahnenstangen, Sitzgelegenheiten, Kulturen, Sträucher, Bäume, "Schanigärten" (Sessel, Tische, Zäune), Firmenschilder, Hinweistafeln, Spielplatzeinrichtungen, Pergolen, Carport, Mülleimer, Markisen usw. mitversichert.

Ausgenommen sind: Schirme, Fahnen, Zelte, Schwimmbadabdeckungen, Steganlagen, Boots- und Badehäuser, Stützmauern und ähnliches.

#### **Sachen am Gebäude und am Grundstück**

EUR 7.000,- für Schäden an Antennen- und Klimaanlage am Gebäude oder Grundstück sowie freistehende Solar- und Photovoltaikanlagen am Grundstück auf „Erstes Risiko“.

#### **Gebäudebestandteile**

EUR 7.000,- für Schäden an Gebäudebestandteilen durch vom Blitz getroffene Bäume und/oder Masten auf „Erstes Risiko“.

### **Schäden an KFZ mit und ohne Kennzeichen**

EUR 7.000,- für Schäden an Kraftfahrzeugen des Versicherungsnehmers sowie Personen, die im Hausverband oder im gemeinsamen Haushalt mit dem Versicherungsnehmer leben, ruhend auf dem Grundstück, zum Zeitwert, als Folgeschaden eines ersatzpflichtigen Brandschadens an den versicherten Sachen (Gebäude/Inhalt) auf "Erstes Risiko" (subsidiär), ausgenommen landwirtschaftliche Kraftfahrzeuge wie Mähdrescher, Traktoren und dergleichen; Brandschäden während der Fahrt, ebenso Schäden, die durch die Inbetriebsetzung des Motors - auch im Einstellraum - entstehen, werden nicht vergütet.

### **Stromtod bei Weidevieh**

EUR 7.000,- für die Wiederbeschaffungskosten von Weidevieh nach Unfalltod durch Einwirkung von elektrischem Strom auf "Erstes Risiko".

### **Tierkadaverabtransport**

EUR 7.000,- für Entsorgungskosten für vom Blitz getroffenes Vieh auf "Erstes Risiko"  
Ersetzt werden die Transport- und Entsorgungskosten des Tierkadavers.

### **Eingebrachte Sachen**

EUR 7.000,- für eingebrachte Sachen der beherbergten Gäste (subsidiär) auf "Erstes Risiko" – wenn Inhaltsversicherung (Gruppe C) beantragt wurde.

### **Obst**

EUR 7.000,- für Feuerschäden an Äpfel, Birnen und sonstigem Obst auf den Bäumen am versicherten Grundstück und in den versicherten Gebäude in jedem Ertragsstadium auf "Erstes Risiko". Im Schadenfall wird der aktuelle Marktpreis ersetzt.

### **Unfalltod**

EUR 7.000,- insgesamt für Unfalltod des Versicherungsnehmers, eines oder mehrerer Familienmitglieder des Versicherungsnehmers sowie Personen, die im Hausverband oder im gemeinsamen Haushalt mit dem Versicherungsnehmer leben, anlässlich eines ersatzpflichtigen Brandschadens an den versicherten Sachen (Gebäude/Inhalt).

### **Schäden durch unbemannte Flugobjekte und Überschallknall sowie Folgeschäden durch Ruß, Rauch und herabfallende Trümmer**

gelten bis EUR 7.000,- auf "Erstes Risiko" mitversichert.

Schäden durch unbemannte Flugkörper oder durch Überschallknall.

Abweichend von Artikel 1 (6) lit. c) der AFB leistet der Versicherer Entschädigung auch für Schäden durch Anprall oder Absturz eines unbemannten Flugkörpers, seiner Teile oder seiner Ladung bzw. infolge der Druckwirkung eines Überschallknalles.

Folgeschäden durch Ruß, Rauch und herabfallende Trümmer.

Abweichend von Art. 1 (2) der AFB gelten Schäden durch Rauch und Ruß und herabfallende Trümmer mitversichert. Als Rauch- bzw. Rußschaden gilt jede unmittelbare Zerstörung oder Beschädigung durch Rauch oder Ruß, der plötzlich bestimmungswidrig aus den auf dem Versicherungsgrundstück befindlichen Feuerungs-, Heizungs-, Koch- oder Trockenanlagen austritt. Die Versicherung erstreckt sich nicht auf Schäden, die durch dauernde Einwirkung des Rauches entstehen. Als Schaden durch herabfallende Trümmer gilt jede unmittelbare Zerstörung oder Beschädigung an den versicherten Sachen durch herabfallende Teile von Flugkörpern oder deren Ladung.

### **Wiederherstellungskosten von Akten, Plänen usw.**

EUR 7.000,- für Wiederherstellungskosten von Akten, Plänen, Geschäftsunterlagen, Datenträgern und den darauf befindlichen Daten (exkl. Software) auf "Erstes Risiko";

Ergänzend zu Art. 2 der AFB gelten Kosten für die Wiederherstellung bzw. Wiederbeschaffung von Datenträgern (Geschäftsbücher, Akten, Pläne u.s.w.), soweit diese nötig ist und binnen 5 Jahren nach Eintritt des Schadensfalles erfolgt, mitversichert (andernfalls ist der Ersatzwert der Materialwert).

Im Rahmen dieser Position gelten auch im Falle der Vernichtung von Einlagebüchern mit Klauseln die Kosten des Aufgebotverfahrens im Inland mitversichert.

### **Bäume und Sträucher**

EUR 7.000,- für Bäume und Sträucher sowie Gemüsekulturen auf einem Grundstück des Versicherungsnehmers (auch gepachtet) exkl. Früchte auf "Erstes Risiko".

**Diebstahl von Weidevieh**

EUR 7.000,-- für Schäden durch Diebstahl von Weidevieh, sofern der Viehbestand im Rahmen der Feuerversicherung beantragt ist; auf "Erstes Risiko".

**Waldbrandversicherung**

EUR 7.000,-- für die Waldbrandversicherung gemäß der Allgemeinen Bedingungen für die Waldbrandversicherung (Nr. 831) auf "Erstes Risiko".

**Landwirtschaftliche Maschinen und Geräte**

EUR 7.000,-- auf „Erstes Risiko“ für die landwirtschaftlichen Maschinen und Geräte (ausgenommen Mähdrescher und Traktoren), Wirtschaftsvorräte und die gesamten Erntefrüchte in den versicherten Gebäuden auch gegen Einbruchdiebstahlschäden, sofern im Rahmen der Feuerversicherung aus dieser Polizza für diese Sachen Versicherungsschutz besteht.

**Bienenvölker**

EUR 7.000,-- für Bienenvölker in Bienenstöcken, wo immer befindlich, sofern der Viehbestand im Rahmen der Feuerversicherung beantragt ist (subsidiär) auf "Erstes Risiko".

**Selch-, Räucher- und Trocknungsanlagen**

EUR 7.000,-- für Brandschäden an Selch-, Räucher- und Trocknungsanlagen und deren Inhalt, auch wenn der Brand innerhalb der Anlage ausbricht auf „Erstes Risiko“.

Die Räucherammer muss den behördlichen Vorschriften entsprechend gebaut und so eingerichtet sein, dass etwa herabfallendes Räuchergut sich nicht am Räucherfeuer entzünden kann.

**Bargeld**

EUR 7.000,-- für Bargeld, Valuten, Wertpapiere, Münzen und Briefmarken unter festem Verschluss – subsidiär (falls keine Haushaltsversicherung besteht) auf „Erstes Risiko“.

**Gemeinschaftliche Fahrzeuge und Maschinen**

EUR 7.000,-- für Schäden an gemeinschaftlichen Fahrzeugen und Maschinen (subsidiär) auf „Erstes Risiko“.

**Fremdeinlagerungen**

EUR 7.000,-- für Brandschäden bei Fremdeinlagerung von eigenen Erntefrüchten innerhalb Österreichs auf „Erstes Risiko“.

**Baustoffe**

EUR 7.000,-- für Baustoffe und Hilfsstoffe auf dem Grundstück, soweit sie zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Gebäudes dienen und Eigentum des Versicherungsnehmers sind, bzw. diesem unter Eigentumsvorbehalt übergeben werden auf "Erstes Risiko".

**Heuwehreinsatz**

EUR 7.000,-- für Heuwehreinsatz auf „Erstes Risiko“

Bewachungskosten durch Heuwehr bzw. Feuerwehr zur Verhinderungen eines Brandschadens.

**Radioaktive Isotope**

EUR 7.000,-- für Schäden an den versicherten Sachen durch radioaktive Verunreinigung (Kontamination), die als Folge eines versicherten Ereignisses am Versicherungsort durch radioaktive Isotope entstanden sind auf „Erstes Risiko“.

**Sachen der im Betrieb Beschäftigten**

EUR 7.000,-- für Sachen der im Betrieb Beschäftigten (ausgenommen sind jedoch: Bargeld, Sammlungen, Gold-, Silber- und Schmucksachen, Foto- und Videoapparate, Kraftfahrzeuge sowie der in Wohnungen befindliche Hausrat) auf „Erstes Risiko“.

**Verpuffungsschäden**

In Erweiterung von Artikel 1, Punkt 4 gilt Verpuffung im Kachelofen ebenfalls als Explosion und gilt bis EUR 7.000,-- auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

**Brandherd**

In Erweiterung der AFB gilt auch der Brandherd mitversichert.  
Höchstenschädigungssumme EUR 7.000,-- auf „Erstes Risiko“.