

## **65C – Besondere Bedingungen für „Wohnen light“**

### **1. Versicherungssumme**

Die Leistung des Versicherers ist mit der in der Police ausgewiesenen Versicherungssumme begrenzt (Höchstentschädigungssumme auf „Erstes Risiko“). Schäden werden bis zu der angegebenen Versicherungssumme voll ersetzt.

### **2. Unterversicherung**

Die Bestimmungen betreffend Unterversicherung gemäß Art. 8 Absatz 2 der Allgemeinen Bedingungen für die Sachversicherung (ABS) samt Ergänzungen finden keine Anwendung, wenn die Wertanpassung vereinbart wurde.

### **3. Unrichtige Quadratmeteranzahl**

Stellt sich im Schadenfall heraus, dass die tatsächliche Nutzfläche der Wohnung größer als 60 m<sup>2</sup> ist, dann wird die Entschädigung im Verhältnis von 60 m<sup>2</sup> zur tatsächlichen m<sup>2</sup>-Anzahl der Nutzfläche der betreffenden Wohnung gekürzt.

(Beispiel – richtige m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup> - Entschädigung = Schaden x 60 / 80).

Als Nutzfläche gilt die gesamte Bodenfläche einer Wohnung abzüglich Wandstärke und der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrechungen (Ausnehmungen).

Ein Wintergarten, eine Loggia und verbaute Balkone (die als Wohnräume genutzt werden) sind bei der Fläche ebenfalls zu berücksichtigen.

Keller- und Dachbodenräume, soweit sie ihrer Ausstattung nach nicht für Wohnzwecke geeignet sind, Treppen, offene Balkone, offene Terrassen sowie für landwirtschaftliche oder gewerbliche Zwecke spezifisch ausgestattete Räume innerhalb der Wohnung werden bei der Berechnung der Nutzfläche nicht berücksichtigt. Hobbyräume sind der Nutzfläche zuzurechnen.

### **4. Privathaftpflicht für den Versicherungsnehmer**

Der Artikel 13 der ABH 983 gilt gestrichen – die Privathaftpflichtversicherung gilt nur für den in der Police angeführten Versicherungsnehmer.

### **5. Glasbruch**

Artikel 2, Punkt 5 der ABH 983 gilt nur dann mitversichert – wenn Glasbruch beantragt wurde und auf der Police vermerkt ist.

### **6. Wertanpassung**

Der Ausschluss der Wertanpassung ist bei dieser Produktvariante NICHT möglich.